

緑豊かで  
子育てにピッタリな  
街だね♡

建築条件なし  
宅地分譲地  
**好評分譲中**

山手小学校区



安心なハンプ  
(減速帯)設置

蜂屋の杜の出入り口を2ヶ所にした事で、車の通り抜けを少なくし閑静な環境を保ちます。  
交差点にハンプを設置し、車のスピードダウンを促し安心して暮らせるよう配慮しました。

住みながらポイントが貯まる  
エコな暮らしを応援する街

ケータイで見守る最新システム  
**セル  
フ  
セキュリ  
ティ  
シス  
テム**

音と動きでカンタンに確認できる!



貯まる  
**ナビ  
ポイント  
シス  
テム**

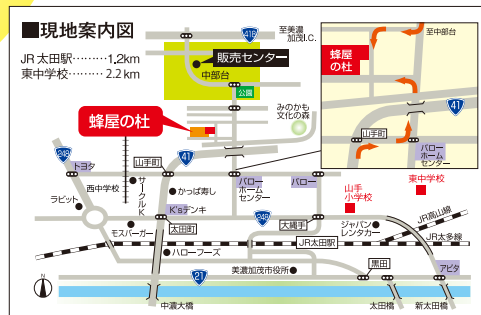
ナビポイントは  
好きな商品と交換できます!

プレミアムチケット各種もあります。

プロ野球観戦  
野外ライブ・コンサート  
食べ放題グルメツアー  
ホテルディナーショー  
その他、どんどん入荷予定!

建築条件なし宅地 (販売区画数: 2 区画)					
区画	土地面積	販売価格	区画	土地面積	販売価格
17	234.67㎡ (70.98坪)	1,148.7万円	30	224.19㎡ (67.81坪)	1,257.7万円

◎外構に「街並基準」あり



カーナビは  
こちらを  
岐阜県美濃加茂市蜂屋の杜3488



エコでおトクに住む家

**太陽光** **W** **エコナビ**  
**システム**

美濃加茂蜂屋の杜【物件概要】

●所在地／岐阜県美濃加茂市蜂屋町 ●交通／JR高山本線「美濃太田」駅1,200m ●事業面積／8533.83㎡ ●総区画数／34区画 ●地目／宅地 ●用途地域／無指定 ●道路幅員／6m ●設備／中部電力、公営上下水道、プロパン ●その他／水道工事負担金 238,600円、下水道負担金 450円/㎡。団地規約：構造物は、敷地境界線より1m以上離すこと。緑化規定あり。  
●開発許可番号／岐阜県指令出建築番号第35号の3 ●今回販売区画数／4 区画 ●売主／ナビ・コミュニティ株式会社

宅地建物取引業許可番号 岐阜県知事許可(3)第4238号 宅建協会会員

【売主】 **ナビ・コミュニティ株式会社** 美濃加茂営業所 (中部台販売センター)

〒505-0038岐阜県美濃加茂市中部台3-3-2

TEL0574-23-0258 FAX0574-23-0259